

# Le FRHaP!

**FESTIVAL** regional

DE L'HABITAT PARTICIPATIF

ÉDITION 2021



**DÉCOUVRIR - EXPÉRIMENTER - ÉCHANGER**

ATELIERS - ANIMATIONS - CONCERTS

PARTICIPATION LIBRE  
RÉSERVATION CONSEILLÉE  
[WWW.FRHaP.COM](http://WWW.FRHaP.COM)



Table ronde

Samedi 2 octobre 15h–16h

## Les coopératives au service de l'investissement citoyen



Intervenants : Jean-Michel Elzeard (Les Pas-Sages), Pierre Lévy (Regain), Gabrielle Paoli (Coopérative Oasis)



# Trois types de coopératives pour investir citoyen dans l'habitat participatif

*Différentes formes de coopératives voient le jour pour développer et financer l'habitat participatif afin que le plus grand nombre y aient accès.*

*Cet atelier va vous plonger au cœur de l'innovation juridique et financière par une présentation croisée de trois formes de coopératives différentes :*

- ***La Coopérative d'habitants de propriété collective***  
*(modèle Ecoravie développé par les Pas-Sages)*
- ***La Coopérative d'habitants de logement social à investissement citoyen***  
*(modèle Cooplicot développé par Habicoop/Regain)*
- ***La Coopérative Oasis et le fonds de dotation***  
*(modèle Coopérative Oasis issu du mouvement Colibris)*



# La coopérative d'habitants de propriété collective

---

Intervention de Jean-Michel Elzeard, les Pas-Sages

Pour approfondir :

- « *Ecoravie, un modèle de coopérative d'habitants qui sait se passer des banques* », FRHaP !, dimanche 3 octobre de 15h à 16h
- [www.les-pas-sages.org](http://www.les-pas-sages.org)
- [www.ecoravie.org](http://www.ecoravie.org)

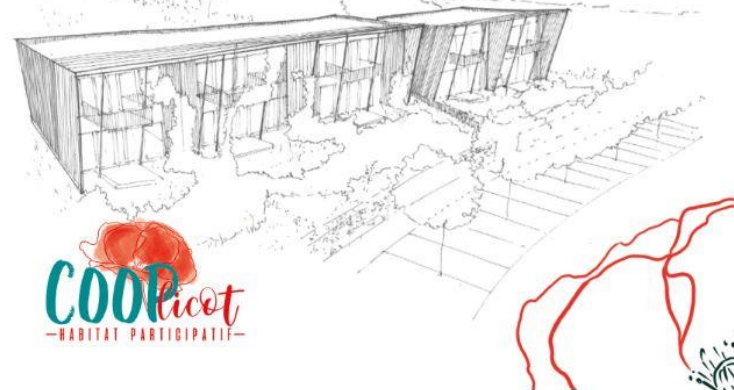


# La Coopérative d'habitants de logement social à investissement citoyen

Intervention de Pierre Lévy,  
Regain

**INVESTIR** DANS UNE  
COOPERATIVE  
D'HABITANTS  
A VOCATION  
SOCIALE  
un placement  
éthique  
solidaire  
écologique

et qui  
rapporte



**COOP**licot  
- HABITAT PARTICIPATIF -



# La coopérative d'habitants « COOPLICOT »

---

Afin de pouvoir proposer du logement locatif social à des ménages aux revenus modestes, il a été décidé de créer la coopérative d'habitant.e.s de Cooplicot, qui va acheter les 16 logements locatifs.



# La coopérative d'habitants « COOPLICOT »

---

## Les grands principes d'un coopérative d'habitant.e.s

Comme de nombreuses coopératives d'habitant.e.s en France, Cooplicot sera une SAS Coopérative fondée sur les principes suivants :

- les habitant.e.s sont collectivement propriétaires et titulaires de parts sociales
- les habitant.e.s sont individuellement locataires via le bail de location
- la gouvernance est celle d'une coopérative : 1 personne = 1 voix



# La coopérative d'habitants « COOPLICOT »

## Le montage financier





# La coopérative d'habitants « COOPLICOT »

---

## Pourquoi investir ?

**un investissement 100% solidaire** : il finance des logements de qualité et abordables pour des ménages qui en ont besoin.

**un investissement sûr** : un investissement locatif à l'abri de la volatilité des marchés financiers, dans une coopérative construite pour le monde de demain (habitat écologique, structure bois et matériaux biosourcés) dont les membres sont engagés et investisseurs.

**un investissement rémunéré à 2%** : la rémunération est intégrée dans les loyers des locataires coopérateurs, elle est sûre et pérenne.

**un investissement liquide** : l'investissement peut être récupéré sous 3 mois (dès la fin de la construction des logements).

**un investissement qui a du sens** : un projet social et innovant en milieu rural





# La coopérative d'habitants « COOPLICOT »

---

## Comment investir ?

L'investisseur.r.se verse 1/20 du montant qu'il souhaite apporter au financement de la coopérative sous forme d'achats de parts B. Il s'engage à répondre à l'appel de fonds de la coopérative à hauteur de 19 fois la valeur de ses parts, avant le début des travaux fin 2020.

PAR EX : une investisseuse décide d'apporter 5000 euros (montant min pour les investisseurs extérieurs à Cooplicot). Elle achète dans un premier temps 250€ de parts B (dès juillet 2020) et elle devra verser 4750€ à la fin décembre 2020. Son investissement lui rapportera 95€/an, dès que les loyers seront perçus.



# La Coopérative d'habitants de logement social à investissement citoyen

---

## Pour approfondir :

- « *Trouver le bon statut juridique pour son projet* »  
FRHaP !, dimanche 3 octobre de 10h à 12h
- « **Lancement du projet d'habitat participatif à Volx** »  
FRHaP !, dimanche 3 octobre de 15h à 16h
- [www.regain-hg.org](http://www.regain-hg.org)



# La coopérative et le fonds de dotation Oasis

---

## Intervention de Gabrielle Paoli, Coopérative Oasis

### Pour approfondir :

- « *La Coopérative Oasis, un outil de financement citoyen* »  
FRHaP !, samedi 2 octobre de 16h15 à 17h15
- [www.cooperative-oasis.org](http://www.cooperative-oasis.org)